



**AJUNTAMENT DE  
VILADECAVALLS**

Jordi Pino Pruna, secretari de l'Ajuntament de Viladecavalls, comarca del Vallès Occidental.

CERTIFICO:

Que el Ple reunit en sessió ordinària de data 27 de juny de 2022, va adoptar els acords que es reproduïxen a continuació:

**APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SELECCIÓ DELS FUTURS OCUPANTS DELS HABITATGES DE PROPIETAT MUNICIPAL, QUALIFICATS AMB PROTECCIÓ OFICIAL, EN RÈGIM DE LLOGUER, SITUATS AL CONJUNT RESIDENCIAL DEL CARRER ORENETES.**

En el conveni de col·laboració signat entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament per a l'adjudicació i administració dels dos habitatges i les places d'aparcament propietat de l'Ajuntament al conjunt residencial Orenetes, es preveu que l'Ajuntament defineixi els criteris de selecció dels futurs ocupants dels habitatges.

El 28 d'octubre i 25 de novembre de 2021 el Ple de la corporació, tenint en compte entre altres, l'aprovació del Pla local de joventut, en sessió plenària del dia 29 de juliol de 2021, va aprovar fixar els criteris de selecció dels futurs ocupants dels habitatges de propietat municipal, qualificats amb protecció oficial, en règim de lloguer, situats al conjunt residencial del carrer Orenetes, en els termes següents:

1.- Reduir el límit d'ingressos (calculats segons la declaració presentada de l'impost de la renda de les persones físiques) de 5 vegades l'IRS

5,00 vegades IRSC – règim general – venda i lloguer – àrees de demanda forta i acreditada				
	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Zona A	53.118,20	54.761,03	57.116,34	59.020,22
Zona B	49.798,31	51.338,47	53.546,57	55.331,46
Zona C	46.869,00	48.318,56	50.396,77	52.076,67
Zona D	39.838,65	41.070,77	42.837,26	44.265,17

a 3,50 vegades l'IRS

3,50 vegades IRSC – règim general – lloguer amb ajuts a la promoció – promoció privada				
	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Zona A	37.182,74	38.332,72	39.981,44	41.314,16



**AJUNTAMENT DE  
VILADECAVALLS**

Zona B	34.858,82	35.936,93	37.482,60	38.732,02
Zona C	32.808,30	33.822,99	35.277,74	36.453,67
Zona D	27.887,06	28.749,54	29.986,08	30.985,62

2.- Determinar que la persona sol·licitant estigui empadronada al municipi de Viladecavalls, amb 3 anys d'antiguitat continuada.

3.- Durada del contracte: 7 anys.

4.- Ingressos mínims per unitat de convivència: 14.000 euros.

5.- Participants.

Llista A

1 habitatge per a sol·licituds on tots els membres de la unitat de convivència siguin menors de 35 anys.

Llista B

1 habitatge per a sol·licituds en les que un dels membres de la unitat de convivència tingui acreditada una mobilitat reduïda.

Pel cas que no hi hagi cap sol·licitud, aquest habitatge s'haurà d'adjudicar a la persona o unitat de convivència que quedi en segona posició en l'ordre de la llista A.

LLISTA	EMPLAÇAMENT	ESCALA	PLANTA	PORTA	SUP. ÚTILS INTERIORS	HAB.	OCUPACIÓ MÀXIMA
A	C/ ORENETES, 37-39	A	BA	4	50,30 m <sup>2</sup>	2	3
B	C/ ORENETES, 37-39	B	SO	1A	56,30 m <sup>2</sup>	2	4

	EMPLAÇAMENT	HABITATGE (7,27 €)	ANNEX (3,63 €)	TOTAL
A	C/ ORENETES, 37-39	363,72 €	47,92 €	411,64 €
B	C/ ORENETES, 37-39	409,30 €	45,92 €	455,22 €

"

Feta la campanya de divulgació, s'observa que en el Registre de sol·licitants d'habitatge de protecció oficial només hi ha inscrits com a menors de 35 anys, 6 persones o representants d'unitats de convivència, de les quals 1 no compleix els requeriments d'empadronament i 4 no compleixen el requeriment d'ingressos mínims.



**AJUNTAMENT DE  
VILADECAVALLS**

En l'esmentat Registre de sol·licitants d'habitatge de protecció oficial hi consten inscrites un total de 18 persones o representants d'unitats de convivència.

Per tot això, i en virtut de les competències que li atribueix l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en concordança amb l'article 52 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i normativa concordant,

El Ple de la corporació ha aprovat

**PRIMER.-** Aprovar modificar els criteris de selecció dels futurs ocupants dels habitatges, qualificats com a habitatges de protecció oficial, en règim de lloguer al conjunt residencial del carrer Orenetes, en el sentit de suprimir que tots els membres de la unitat de convivència siguin menors de 35 anys, de manera que passin a ser els següents:

1.- Reduir el límit d'ingressos (calculats segons la declaració presentada de l'impost de la renda de les persones físiques) de 5 vegades l'IRS

5,00 vegades IRSC – règim general – venda i lloguer – àrees de demanda forta i acreditada				
	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Zona A	53.118,20	54.761,03	57.116,34	59.020,22
Zona B	49.798,31	51.338,47	53.546,57	55.331,46
Zona C	46.869,00	48.318,56	50.396,77	52.076,67
Zona D	39.838,65	41.070,77	42.837,26	44.265,17

a 3,50 vegades l'IRS

3,50 vegades IRSC – règim general – lloguer amb ajuts a la promoció – promoció privada				
	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Zona A	37.182,74	38.332,72	39.981,44	41.314,16
Zona B	34.858,82	35.936,93	37.482,60	38.732,02
Zona C	32.808,30	33.822,99	35.277,74	36.453,67
Zona D	27.887,06	28.749,54	29.986,08	30.985,62

2.- Determinar que la persona sol·licitant estigui empadronada al municipi de Viladecavalls, amb 3 anys d'antiguitat continuada.



**AJUNTAMENT DE  
VILADECAVALLS**

3.- Durada del contracte: 7 anys.

4.- Ingressos mínims per unitat de convivència: 14.000 euros.

5.- Participants.

Llista A

1 habitatge per a sol·licituds de persones o unitats de convivència que, a més dels anteriors requeriments, compleixin els propis per ser adjudicatari d'un habitatge de protecció oficial.

Llista B

1 habitatge per a sol·licituds en les que un dels membres de la unitat de convivència tingui acreditada una mobilitat reduïda.

Pel cas que no hi hagi cap sol·licitud, aquest habitatge s'haurà d'adjudicar a la persona o unitat de convivència que quedi en segona posició en l'ordre de la llista A.

LLISTA	EMPLAÇAMENT	ESCALA	PLANTA	PORTA	SUP. ÚTILS INTERIORS	HAB.	OCUPACIÓ MÀXIMA
A	C/ ORENETES, 37-39	A	BA	4	50,30 m <sup>2</sup>	2	3
B	C/ ORENETES, 37-39	B	SO	1A	56,30 m <sup>2</sup>	2	4

	EMPLAÇAMENT	HABITATGE (7,27 €)	ANNEX (3,63 €)	TOTAL
A	C/ ORENETES, 37-39	363,72 €	47,92 €	411,64 €
B	C/ ORENETES, 37-39	409,30 €	45,92 €	455,22 €

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

I perquè consti als efectes legals adients, lliuro la present certificació a resultes de l'aprovació definitiva de l'acta d'ordre i amb el vistiplau de l'Alcaldia-Presidència.

Viladecavalls, data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

L'alcalde  
Francesca Berenguer Priego