

**AJUNTAMENT DE  
VILADCAVALLS**

En Jordi Pino Pruna, secretari de l'Ajuntament de Viladecavalls, comarca del Vallès Occidental

**CERTIFICO:**

Que el Ple reunit en sessió ordinària el dia 30 de gener de 2020, va adoptar els acords que es reprodueixen a continuació:

**MOCIÓ PRESENTADA PER TOTS ELS GRUPS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE VILADCAVALLS PER A LA IMPLEMENTACIÓ D'UN RECÀRREC DEL 50% EN L'IBI DELS HABITATGES BUITS I UNA BONIFICACIÓ PER A HABITATGES DESTINATS AL LLOGUER AMB RENDA LIMITADA**

La llei de Catalunya del dret a l'habitatge determina que l'exercici del dret de propietat ha de complir la seva funció social, i que hi ha incompliment d'aquesta funció, quan un habitatge o edificis d'habitatges, estiguin desocupats de manera permanent i injustificada.

Davant l'incompliment de la funció social de la propietat d'un habitatge, les administracions competents en la matèria, entre les quals, els ajuntaments, han d'arbitrar vies positives de foment per incentivar l'ocupació i penalitzar-ne la desocupació injustificada. Entre aquestes mesures possibles, hi ha les fiscals.

Per altra banda, el legislador estatal, recentment, ha declarat la necessitat d'incrementar l'oferta d'habitatge de lloguer, i el lloguer social, com a mecanisme més adequat per accedir a un habitatge per part d'aquelles persones i llars que tenen més dificultats degut als seus escassos mitjans econòmics, constatant que: l'any 2017, més del 42% de les llars destinaven més del 40% dels seus ingressos al pagament del lloguer; els lloguers s'han incrementat més d'un 15% en els últims tres anys i que el parc d'habitatge social no arriba al 2,5% de les llars, quan en el nostre entorn europeu, el percentatge és superior al 15%.

Constatat això, entre altres, es possibilita que els ajuntaments puguin exigir un recàrrec de fins al 50% de la quota líquida de l'impost municipal dels béns immobles, quan es tracti d'habitatges desocupats de forma permanent i que potestativament, també mitjançant ordenança fiscal, es pugui preveure una bonificació de fins al 95% de la mateixa quota líquida de l'impost municipal dels béns immobles.

El recàrrec de fins al 50% de la quota líquida de l'impost municipal dels béns immobles, quan es tracti d'habitatges desocupats de forma permanent, es merita el 31 de desembre, i requereix de forma prèvia, la tramitació d'un procediment que, previ un tràmit d'al·legacions i en atenció a les proves aportades, singularment, les dades del padró d'habitants, finalitzi amb la declaració d'un habitatge com a desocupat amb caràcter permanent



## AJUNTAMENT DE VILADCAVALLS

Per això, els Grups Municipals sotasignants proposen que el Ple de l'Ajuntament adopti els acords següents.

*El Ple de la Corporació ha aprovat per unanimitat*

PRIMER.- Instar l'elaboració i aprovació ja des d'ara, d'una ordenança fiscal de recàrrec sobre l'IBI dels immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent i injustificat.

SEGON.- Procedir al llarg de l'exercici 2020 a l'elaboració del registre d'habitatges desocupats a fi que es pugui meritjar el recàrrec el 31 de desembre de 2020 i aprovar la liquidació en l'exercici 2021.

TERCER.- Promoure una modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de béns immobles a fi d'incloure una bonificació de la quota líquida de l'impost per aquells habitatges destinats a lloguer amb renda limitada per una norma jurídica, a fi que entri en vigor a l'exercici 2021.

I perquè consti als efectes legals adients, lliuro la present certificació a resultes de l'aprovació definitiva de l'acta d'ordre i amb el vistiplau de l'Alcaldia-Presidència a Viladecavalls, a data de la signatura electrònica.

Vist i plau

Alcaldia - Presidència  
Francesca Berenguer Priego

**Codi Verificació Electrònic - El pot validar a <https://bpm.viladecavalls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>**

9fd87af6-758f-43a1-9712-3804c2a2e3c5, 7-9 · 08232 · Tel. +34937887141 · viladecavalls@viladecavalls.cat · <http://www.viladecavalls.cat> · CIF P0830100D

