

**AJUNTAMENT DE  
VILADECAVALLS**

Exp.: X2022000433 SG

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ALIENACIÓ PER  
CONCURS PÚBLIC D'IMMOBLES DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL DE  
L'AJUNTAMENT DE VILADECAVALLS.****CLÀUSULA 1a. Objecte i qualificació.**

L'objecte d'aquest plec és la regulació de l'alienació per lots, mitjançant concurs públic, de conformitat amb allò que preveuen els articles 166 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i l'article 209 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, dels béns immobles de propietat municipal, que integren el patrimoni municipal del sòl.

Els béns, amb expressió del lot independent de què formen part, son els següents:

Lot 1. Parcel·la 1 Pla parcial Camí Vell de Vacarisses.

Núm. d'ordre en l'inventari: 300000772.

Localització: Camí Vell de Vacarisses, 20.

Inscripció registral

R.P. núm. 5 de Terrassa

Finca: 5141

Tom: 3391

Llibre: 134

Foli: 54

Càrregues: lliure

Superfície: 548,83 m2

Núm. de referència cadastral: 5029603DG1052N0001WT

Classificació urbanística: urbà consolidat

Qualificació urbanística: Zona habitatges unifamiliars aïllats (s'admeten habitatges aparellats, sempre que constitueixen un únic projecte i la superfície de la parcel·la sigui el doble de l'establerta com a mínima), clau 3b/IIIc

Ús urbanístic: Ús preferent: Residencial unifamiliar; Usos complementaris: Hotel·er (ocupant la totalitat de l'edificació), Restauració (ocupant la totalitat de l'edificació), Residencial unifamiliar (un 25% de la superfície edificada), Sanitària assistencial (un 25% de la superfície edificada), Comercial en planta baixa (un 25% de la superfície edificada), Esportiu (un 25% de la superfície edificada), Educatiu (un 25% de la superfície edificada), Cultural (un 25% de la superfície edificada), Oficines i serveis (un 25% de la superfície edificada), Educatiu (un 25% de la superfície edificada), Oficines i serveis, Associatiu.

Valoració: 53.151,33 €

Lot 2. Parcel·la 29 Pla parcial Camí Vell de Vacarisses.

Núm. d'ordre en l'inventari: 300000773.



**AJUNTAMENT DE  
VILADECAVALLS**

Exp.: X2022000433 SG

Localització: carrer Bressols, 11.

Inscripció registral

R.P. núm. 5 de Terrassa

Finca: 5169

Tom: 3391

Llibre: 134

Foli: 138

Càrregues: lliure

Superfície: 325,18 m2

Núm. de referència cadastral: 5029614DG1052N0001TT

Classificació urbanística: urbà consolidat

Qualificació urbanística: Zona habitatges unifamiliars aïllats (s'admeten habitatges aparellats, sempre que constitueixen un únic projecte i la superfície de la parcel·la sigui el doble de l'establerta com a mínima), clau 3b/IIIcv

Ús urbanístic: Ús preferent: Residencial unifamiliar; Usos complementaris: Hotel·er (ocupant la totalitat de l'edificació), Restauració (ocupant la totalitat de l'edificació), Residencial unifamiliar (un 25% de la superfície edificada), Sanitària assistencial (un 25% de la superfície edificada), Comercial en planta baixa (un 25% de la superfície edificada), Esportiu (un 25% de la superfície edificada), Educatiu (un 25% de la superfície edificada), Cultural (un 25% de la superfície edificada), Oficines i serveis (un 25% de la superfície edificada), Educatiu (un 25% de la superfície edificada), Oficines i serveis, Associatiu.

Valoració: 31.512,22 €

Lot 3. Parcel·la 30 Pla parcial Camí Vell de Vacarisses.

Núm. d'ordre en l'inventari: 300001209

Localització: carrer Bressols, 9.

Inscripció registral

R.P. núm. 5 de Terrassa

Finca: 5170

Tom: 3391

Llibre: 134

Foli: 141

Càrregues: lliure

Superfície: 318,79 m2

Núm. de referència cadastral: 5029615DG1052N0001FT

Classificació urbanística: urbà consolidat

Qualificació urbanística: Zona habitatges unifamiliars aïllats (s'admeten habitatges aparellats, sempre que constitueixen un únic projecte i la superfície de la parcel·la sigui el doble de l'establerta com a mínima), clau 3b/IIIcv

Ús urbanístic: Ús preferent: Residencial unifamiliar; Usos complementaris: Hotel·er (ocupant la totalitat de l'edificació), Restauració (ocupant la totalitat de l'edificació), Residencial unifamiliar



**AJUNTAMENT DE  
VILADECAVALLS**

Exp.: X2022000433 SG

(un 25% de la superfície edificada), Sanitària assistencial (un 25% de la superfície edificada), Comercial en planta baixa (un 25% de la superfície edificada), Esportiu (un 25% de la superfície edificada), Educatiu (un 25% de la superfície edificada), Cultural (un 25% de la superfície edificada), Oficines i serveis (un 25% de la superfície edificada), Educatiu (un 25% de la superfície edificada), Oficines i serveis, Associatiu.

Valoració de la finca: 30.883,94 €

**Lot 4. Finca núm. 13 Pla especial urbanístic IX La Bòbila.**

Núm. d'ordre en l'inventari: 300000099.

Localització: carrer de la Bòbila, 25

Inscripció registral

R.P. núm. 5 de Terrassa

Finca: 4856

Tom: 3339

Llibre: 127

Foli: 166

Càrregues: lliure

Superfície: 501,20 m2

Núm. de referència cadastral: 2308514DG1020N0001QT

Classificació urbanística: urbà consolidat

Qualificació urbanística: Zona edificació industrial arrengherada. Clau 4d, tipus A (500 m2)

Ús urbanístic: Ús dominant: Industrial, Oficines i serveis (llogats a indústria o activitat), Magatzem i Tallers; Usos complementaris: Comercial, Educatiu i Associatiu, Sanitari i Assistencial, així com Esportiu (tots ells llogats a indústria o activitat); Usos compatibles: Restauració.

M2 de sostre edificable: 601,44.

Valoració: 56.740,85 €

**Lot 5. Finca núm. 14 Pla especial urbanístic IX La Bòbila.**

Núm. d'ordre en l'inventari: 300000100.

Localització: carrer de la Bòbila, 27

Inscripció registral

R.P. núm. 5 de Terrassa

Finca: 4857

Tom: 3339

Llibre: 127

Foli: 170

Càrregues: lliure

Superfície: 501,41 m2

Núm. de referència cadastral: 2308515DG1020N0001PT

Classificació urbanística: urbà consolidat

**AJUNTAMENT DE  
VILADECAVALLS**

Exp.: X2022000433 SG

Qualificació urbanística: Zona edificació industrial arrengrerada. Clau 4d, tipus A (500 m2)  
Ús urbanístic: Ús dominant: Industrial, Oficines i serveis (llogats a indústria o activitat),  
Magatzem i Tallers; Usos complementaris: Comercial, Educatiu i Associatiu, Sanitari i  
Assistencial, així com Esportiu (tots ells llogats a indústria o activitat); Usos compatibles:  
Restauració.  
M2 de sostre edificable: 601,69.  
Valoració: 56.764,63 €

**Lot 6. Finca núm. 17 Pla especial urbanístic IX La Bòbila.**

Núm. d'ordre en l'inventari: 300000103.

Localització: carrer de la Bòbila, 33

Inscripció registral

R.P. núm. 5 de Terrassa

Finca: 4860

Tom: 3339

Llibre: 127

Foli: 182

Càrregues: lliure

Superfície: 502,55 m2

Núm. de referència cadastral: 2308520DG1020N0001TT

Classificació urbanística: urbà consolidat

Qualificació urbanística Zona edificació industrial arrengrerada. Clau 4d, tipus A (500 m2)

Ús urbanístic: Ús dominant: Industrial, Oficines i serveis (llogats a indústria o activitat),  
Magatzem i Tallers; Usos complementaris: Comercial, Educatiu i Associatiu, Sanitari i  
Assistencial, així com Esportiu (tots ells llogats a indústria o activitat); Usos compatibles:  
Restauració.

M2 de sostre edificable: 603,06.

Valoració: 56.893,69 €

**Lot 7. Finca núm. 18 Pla especial urbanístic IX La Bòbila.**

Núm. d'ordre en l'inventari: 300000104.

Localització: carrer de la Bòbila, 35

Inscripció registral

R.P. núm. 5 de Terrassa

Finca: 4861

Tom: 3339

Llibre: 127

Foli: 186

Càrregues: lliure

Superfície: 501,98 m2

Núm. de referència cadastral: 2308521DG1020N0001FT

**AJUNTAMENT DE  
VILADECAVALLS**

Exp.: X2022000433 SG

Classificació urbanística: urbà consolidat

Qualificació urbanística: Zona edificació industrial arrengrerada. Clau 4d, tipus A (500 m2)

Ús urbanístic: Ús dominant: Industrial, Oficines i serveis (llogats a indústria o activitat), Magatzem i Tallers; Usos complementaris: Comercial, Educatiu i Associatiu, Sanitari i Assistencial, així com Esportiu (tots ells llogats a indústria o activitat); Usos compatibles: Restauració.

M2 de sostre edificable: 602,38.

Valoració: 56.829,16 €

Lot 8. Finca núm. 19 Pla especial urbanístic IX La Bòbila.

Núm. d'ordre en l'inventari: 300000105.

Localització: carrer de la Bòbila, 37

Inscripció registral

R.P. núm. 5 de Terrassa

Finca: 4862

Tom: 3339

Llibre: 127

Foli: 190

Càrregues: lliure

Superfície: 501,98 m2

Núm. de referència cadastral: 2308522DG1020N0001MT

Classificació urbanística: urbà consolidat

Qualificació urbanística: Zona edificació industrial arrengrerada. Clau 4d, tipus A (500 m2)

Ús urbanístic: Ús dominant: Industrial, Oficines i serveis (llogats a indústria o activitat), Magatzem i Tallers; Usos complementaris: Comercial, Educatiu i Associatiu, Sanitari i Assistencial, així com Esportiu (tots ells llogats a indústria o activitat); Usos compatibles: Restauració.

M2 de sostre edificable: 602,38.

Valoració: 56.829,16 €

El contracte té la qualificació de contracte administratiu especial, de conformitat amb l'article 25.1 b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic –LCSP 2017, perquè està vinculat a la satisfacció d'una finalitat pública, que és l'obtenció de recursos econòmics per a l'adquisició d'habitatges per destinar-los a habitatges de protecció pública.

**CLÀUSULA 2a. El Perfil de contractant**

Per tal d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sens perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés a través de la següent pàgina web:

**AJUNTAMENT DE  
VILADECAVALLS**

Exp.: X2022000433 SG

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/viladecavalls/customprof](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/viladecavalls/customprof)**CLÀUSULA 3a. Tipus de licitació**

El tipus de licitació (preu mínim que podrà oferir-se per cadascuna de les finques) es fixa en les quantitats següents:

- Lot 1. Parcel·la 1 Pla parcial Camí Vell de Vacarisses: 53.151,33 €
- Lot 2. Parcel·la 29 Pla parcial Camí Vell de Vacarisses: 31.512,22 €
- Lot 3. Parcel·la 30 Pla parcial Camí Vell de Vacarisses: 30.883,94 €
- Lot 4. Finca núm. 13 Pla especial urbanístic IX La Bòbila: 56.740,85 €
- Lot 5. Finca núm. 14 Pla especial urbanístic IX La Bòbila: 56.764,63 €
- Lot 6. Finca núm. 17 Pla especial urbanístic IX La Bòbila: 56.893,69 €
- Lot 7. Finca núm. 18 Pla especial urbanístic IX La Bòbila: 56.829,16 €
- Lot 8. Finca núm. 19 Pla especial urbanístic IX La Bòbila: 56.829,16 €

Aquests tipus de licitació poden ser millorats sempre a l'alça, sense que s'admetin ofertes per sota del tipus de licitació.

Cada licitador només podrà presentar una oferta per cada lot i de forma separada per tots els lots respecte dels quals hi tingui interès.

**CLÀUSULA 4a. Normes del contracte.**

En relació a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, el contracte es regirà per aquest plec de clàusules administratives, essent d'aplicació en allò no previst, per les disposicions següents:

- Les normes del dret civil que regulen el contracte de compravenda i les normes hipotecàries.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals -RPEL-.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.



## AJUNTAMENT DE VILADECAVALLS

Exp.: X2022000433 SG

- Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Supletòriament s' aplicaran les altres normes de dret administratiu i, si no n' hi ha, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per al coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d' aquest contracte.

Correspondrà a l'ordre jurisdiccional civil, per contra, resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

### **CLÀUSULA 5a. Capacitat**

Podran presentar proposicions, per si mateixes o per mitjà de representants, les persones naturals i jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat per a això, la qual cosa s'acreditarà pels mitjans establerts en la LCSP 2017, i que no es trobin incloses en els supòsits de prohibició recollits en l'article 71 de la mateixa Llei, en la seva redacció donada pel RD Llei 14/2019. Així mateix, han d' estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de seguretat social.

### **CLÀUSULA 6a. Presentació de licitacions**

Les ofertes es presentaran al registre general de l' Ajuntament, en horari d' atenció al públic, dins del termini de quinze dies naturals comptats a partir de l' endemà de publicació de l' anunci de licitació al Perfil de Contractant.

Quan les proposicions s'enviïn per correu en virtut del que preveu la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques –LPACAP-, s'haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant fax o telegrama el mateix dia, havent de consignar el número de l' expedient, el títol complet de l' objecte del contracte i el nom del licitador.

L'acreditació de la recepció del referit fax o telegrama s' efectuarà mitjançant diligència de la secretaria general de l' Ajuntament. Sense la concurrència d' ambdós requisits no serà admesa la proposició si és rebuda per l' òrgan de contractació amb posterioritat a la data d' acabament del termini assenyalat en l' anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s' hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.



**AJUNTAMENT DE  
VILADCAVALLS**

Exp.: X2022000433 SG

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables hauran de complir, a més, els requisits establerts en la disposició addicional setzena LCSP 2017.

La presentació d' una proposició suposa l' acceptació incondicionada pel licitador de les clàusules del present plec de clàusules administratives i que coneix i accepta expressament l'estat físic, constructiu, de conservació i jurídica dels immobles, així com la seva situació urbanística i les limitacions d'ús i aprofitament que estableix la normativa urbanística. En aquest sentit el licitador renuncia a qualsevol reclamació en cas de resultar adjudicatari, així coma reclamar per vicis ocults dels béns objecte d'alineació.

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per licitar en l'alienació d'immobles del patrimoni municipal del sòl de l'Ajuntament de Viladecavalls», essent la denominació dels sobres la següent:

- Sobre «A»: Documentació administrativa.
- Sobre «B»: Proposició econòmica.

De conformitat amb el que preveuen els articles 140 i 141 LCSP 2017, en el sobre A s'haurà d'incloure la declaració responsable, que haurà d'ajustar-se al model facilitat en aquest plec com a annex I, el qual es correspon amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació -DEUC- establert pel Reglament d'Execució (UE) nº 2016/7 (EDL 2016/9).

Aquesta declaració responsable haurà d' estar signada i amb la corresponent identificació, en la qual el licitador posi de manifest el següent:

1. Que la societat està vàlidament constituïda i que conforme al seu objecte social pot presentar-se a la licitació, així com que el signant de la declaració ostenta la deguda representació per a la presentació de la proposició.
2. Que compleix els requisits de solvència econòmica o financera i tècnica o professional exigits, en les condicions que estableix el plec.
3. Que no està incursa en prohibició de contractar per si mateixa ni per extensió com a conseqüència de l'aplicació de l'article 71.3 LCSP 2017.
4. La designació d'una adreça de correu electrònic en què efectuar les notificacions, que haurà de ser "habilitada" de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quinzena de la LCSP 2017 els casos en què l'òrgan de contractació hagi optat per realitzar les notificacions a través d'aquesta.

Així mateix, en els casos en què l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb l'article 75 LCSP 2017, cadascuna d'elles també haurà de presentar una declaració



**AJUNTAMENT DE  
VILADCAVALLS**

Exp.: X2022000433 SG

responsable en la qual figuri la informació pertinent per a aquests casos d'acord amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació a què es refereix l'article 141 LCSP 2017.

La presentació del compromís a què es refereix l' apartat 2 de l' article 75 LCSP 2017 es realitzarà de conformitat amb el que disposa l' apartat 3r de l' art. 140 LCSP 2017.

En tots els supòsits en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, s'aportarà una declaració responsable per cada empresa participant en la qual figurarà la informació requerida en aquests casos en el formulari del Document Europeu Únic de contractació (DEUC). Addicionalment s' aportarà el compromís de constituir la unió temporal per part dels empresaris que en siguin part de conformitat amb l' exigít a l' apartat 3 de l' article 69 LCSP 2017.

A més de la declaració responsable referida, les empreses estrangeres hauran d' aportar una declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si s' escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

L'òrgan o la mesa de contractació podran demanar als candidats o licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, sempre, abans d'adjudicar el contracte.

No obstant l'anterior, quan l'empresari estigui inscrit en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del l'Estat o figuri en una base de dades nacional d' un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d' emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, i aquests siguin accessibles de manera gratuïta per als esmentats òrgans, no estarà obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites en els referits llocs.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar a què es refereix l'article 140 LCSP 2017, hauran de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

**CLÀUSULA 7a. Confidencialitat i tractament de dades.**

L'Ajuntament (com a encarregat del tractament de dades) en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tingui accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o



## AJUNTAMENT DE VILADECAVALLS

Exp.: X2022000433 SG

organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei orgànica de protecció de dades de caràcter personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb la persona responsable del tractament de dades de l'Ajuntament.

En compliment de la Llei orgànica de protecció de dades de caràcter personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personal que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

### **CLÀUSULA 8a. Mesa de contractació**

La Mesa de Contractació, d'acord amb el que estableix el punt 7 de la Disposició Addicional Segona LCSP 2017, en relació amb l'article 21.2 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, es constituirà pels membres següents:

- **President:** Alcaldessa, Francesca Berenguer i Priego o regidor en qui delegui.
- **Vocals Titulars:**
  - El secretari de la Corporació, Jordi Pino i Pruna o persona que legalment el substitueixi.
  - La Interventora de la Corporació, Jessica Vázquez i Sánchez o persona que legalment la substitueixi.
  - L'arquitecta municipal, Helena Torres i Grau.
- **Secretari actuarà:** el secretari de la corporació o persona que legalment el substitueixi.

### **CLÀUSULA 9a. Obertura de proposicions i adjudicació**

La Mesa de Contractació es constituirà el cinquè dia després de la finalització del termini de presentació de les proposicions a les 12 hores, llevat que per causa justificada i imprevista calgui modificar la data o l'hora, la qual cosa prèviament es farà públic.

En primer lloc, en acte no públic, es qualificarà la documentació administrativa continguda en el sobre «A». La Mesa podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.



**AJUNTAMENT DE  
VILADECAVALLS**

Exp.: X2022000433 SG

Posteriorment, en acte públic, es procedirà a l'obertura i examen del sobre «B», formulant la corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades. Per realitzar aquesta classificació atindrà exclusivament el preu de l'oferta.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, de conformitat amb el que disposa l'article 145, dins el termini de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà d'aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de les circumstàncies a què es refereixen les lletres a) a c) de l'apartat 1 de l'article 140 si no s'hagués aportat amb anterioritat.

Si no es complimenta adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

No podrà declarar-se deserta la licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest el present plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament, es publicarà al Perfil de Contractant. En tot cas, en la notificació i en el Perfil de Contractant s'indicarà el termini en què s'ha de procedir a la formalització del contracte.

La notificació haurà de contenir, en tot cas, la informació necessària que permeti al licitador exclòs o candidat descartat interposar el recurs procedent. En particular expressarà els següents extrems:

- En relació amb els descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'hagi desestimat la seva oferta.
- Pel que fa als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, també en forma resumida, les raons per les quals no s'hagi admès la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari i el preu de la seva proposició.

La notificació es farà per correu electrònic a l'adreça que els licitadors o candidats haguessin designat en presentar les seves proposicions, en els termes establerts als articles 40 i ss de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques – LPACAP-. No obstant això, el termini per considerar rebutjada la notificació, serà de cinc dies.

**AJUNTAMENT DE  
VILADECAVALLS**

Exp.: X2022000433 SG

**CLÀUSULA 10a. Drets i obligacions. Condicions especials d'execució**

Les parts tindran els drets i les obligacions naturalment derivats de l'objecte del contracte, d'acord amb aquest plec, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic -LCSP 2017- i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques -RGLCAP-, o normativa que els substitueixi.

Així mateix, de conformitat amb l'article 122.2 LCSP 2017, en la seva redacció donada pel RD Llei 14/2019, el contractista està obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades (LOPD/18 i RGPD).

Aquestes obligacions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes del règim de resolució del contracte (art. 211.1.f) LCSP 2017).

**CLÀUSULA 11a. Garantia definitiva**

No s'estableix l'obligació de dipositar garantia definitiva, ateses les característiques del present contracte.

**CLÀUSULA 12a. Pagament del preu, de les despeses i formalització del contracte**

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors. A continuació s'iniciaran els tràmits per a la seva elevació a escriptura pública, essent les despeses que s'originin (notaria i registre de la propietat) a càrrec de l'adjudicatari.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins el termini indicat se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

El pagament del preu s'haurà de realitzar en la seva totalitat abans de la signatura del contracte mitjançant ingress en la Tresoreria Municipal.

També seran a càrrec de l'adjudicatari els tributs de qualsevol classe que es derivin del contracte. A tal efecte, es fa constar que l'operació de compravenda estarà subjecta a Impost del Valor Afegit (IVA).

**AJUNTAMENT DE  
VILADCAVALLS**

Exp.: X2022000433 SG

En el cas que el pagament no es realitzi abans de la formalització el contracte l'acord d'adjudicació quedarà resolt i s'adjudicarà a favor del següent licitador sempre que i quan la seva proposició sigui igual o superior al tipus de licitació.

El secretari  
Jordi Pino Pruna

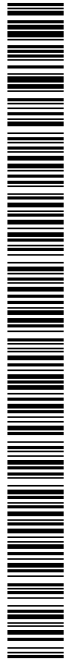
Viladecavalls, data de la signatura electrònica

**ANNEXOS.**

**SOBRE «A»:** DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.

Codi Segur de Verificació: 20df5611-c5e5-452a-823d-11c39e8a3830  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2022\_642286  
Data Impressió: 12/07/2022 12:43:09  
Pàgina 14 de 15

**SIGNATURES**  
1.- Jordi Pino Pruna - (SIG) - 06/07/2022 14:49:09 - Càrrec: Secretari



**AJUNTAMENT DE  
VILADECAVALLS**

Exp.: X2022000433 SG

**Annex I. Model de declaració responsable (DEUC)**

**SOBRE «B», PROPOSICIÓ ECONÒMICA**

La proposició econòmica es presentarà conforme al model següent, encara que s'admetrà qualsevol altre que permeti conèixer amb claredat l' oferta presentada i la personalitat del licitador:

**AJUNTAMENT DE  
VILADCAVALLS**

Exp.: X2022000433 SG

«En/Na \_\_\_\_\_, amb domicili a efectes de notificacions en l'adreça de correu electrònic següent \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, en representació de \_\_\_\_\_ (o en nom propi), amb DNI/NIF núm. \_\_\_\_\_, interessat en l'alienació per concurs d'immobles del patrimoni municipal del sòl de l'Ajuntament de Viladecavalls, anunciat en el Perfil de Contractant, faig constar que conec el plec de clàusules administratives que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part en la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per (un o varis lots respecte dels quals el licitador hi tingui interès)

Lot 1. Parcel·la 1 Pla parcial Camí Vell de Vacarisses. Import de .....euros (mínim 53.151,33 €) .

Lot 2. Parcel·la 29 Pla parcial Camí Vell de Vacarisses. Import de .....euros (mínim 31.512,22 €) .

Lot 3. Parcel·la 30 Pla parcial Camí Vell de Vacarisses. Import de .....euros (mínim 30.883,94 €) .

Lot 4. Finca núm. 13 Pla especial urbanístic IX La Bòbila. Import de .....euros (mínim 56.740,85 €) .

Lot 5. Finca núm. 14 Pla especial urbanístic IX La Bòbila. Import de .....euros (mínim 56.764,63 €) .

Lot 6. Finca núm. 17 Pla especial urbanístic IX La Bòbila. Import de .....euros (mínim 56.893,69 €) .

Lot 7. Finca núm. 18 Pla especial urbanístic IX La Bòbila. Import de .....euros (mínim 56.829,16 €) .

Lot 8. Finca núm. 19 Pla especial urbanístic IX La Bòbila. Import de .....euros (mínim 56.829,16 €) .

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_..  
Signatura del licitador. »

**Codi Verificació Electrònic - El pot validar a <https://bpm.viladecavalls.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>**  
20df5611-c5e5-452a-823d-11c39e8a3830